*Примірна форма Акта приймання-передачі майна в оренду розроблена відповідно до п. 2.1. Примірного договору оренди нерухомого або іншого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади, затвердженого рішенням Березанської міської ради від 13.10.2020 № 1118-96-VII*

**Акт**

**приймання-передачі в оренду нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності**

м. [\_\_\_\_\_] [*ДД.ММ.РРРР*]

**Орендар,** код за ЄДРПОУ [\_\_\_\_\_], що знаходиться за адресою: [\_\_\_\_\_], в особі [\_\_\_\_\_],який діє на підставі [\_\_\_\_\_] з однієї сторони, та **Балансоутримувач**, код за ЄДРПОУ [\_\_\_\_\_], що знаходиться за адресою: [\_\_\_\_\_], в особі [\_\_\_\_\_],який діє на підставі [\_\_\_\_\_] з другої сторони, склали цей Акт, про наведене нижче:

1. На виконання договору оренди нерухомого майна від [*ДД.ММ.РРРР*] № [\_\_\_\_\_] (далі – Договір оренди) Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності, –

*Для нерухомого майна*

|  |  |
| --- | --- |
| Назва об'єкта |  |
| Місцезнаходження об'єкта |  |
| Загальна площа об'єкта (кв. м) |  |
| Корисна площа об'єкта (кв. м) |  |
| Характеристика нерухомого майна |  |
| Поверх |  |

*Або[[1]](#footnote-1)*

*Для індивідуально визначеного майна*

|  |  |
| --- | --- |
| Інформація про об’єкт оренди |  |

(далі – Об’єкт оренди), що перебуває на балансі Балансоутримувача.

3. Балансоутримувач і Орендар засвідчують, що, за винятком тих випадків і обставин, про які зазначено у пункті 4 нижче:

3.1. Об’єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині Об’єкта оренди немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до Об’єкта оренди надається Орендарю в день підписання цього акта приймання-передачі;

3.2. повністю відповідає дійсності інформація про Об’єкт оренди:

оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду (інформаційному повідомленні/інформації про об’єкт оренди),

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(Відповідно до підпунктів 9.1.1 і 9.1.2 Договору оренди у цьому пункті зазначається інформація про випадки і обставини, що мають значення для визначення стану, в якому перебуває Об’єкт оренди, і які сталі відомі під час приймання-передачі Об’єкта оренди, за умови, що такі обставини не були розкриті в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про Об’єкт оренди або у Переліках або були розкриті неповно чи містили інформацію про Об’єкт оренди, яка станом на дату цього Акта не відповідає дійсності.*

*Якщо такої інформації немає, Сторони зазначають в цьому пункті: «****Запевнення Балансоутримувача, зазначені у пунктах 9.1.1 і 9.1.2 Договору оренди, повністю відповідають дійсності, а випадки і обставини, на які є посилання у цих пунктах Договору оренди, відсутні****»).*

Довідково: Відповідно до пункту 12.9 Договору оренди, договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо протягом одного місяця після підписання Акта приймання-передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об’єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про об’єкт оренди або в Акті приймання-передачі.

**Балансоутримувач Орендар**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

М.П. (в разі наявності) М.П.(в разі наявності)

1. Обрати один із двох варіантів опису майна [↑](#footnote-ref-1)