

**Акт**  
**приймання-передачі в оренду нерухомого майна, що належить до**  
**комунальної власності Березанської міської ради**

м.Березань

14 червня 2023 року

Орендар, **Закарія Мохамед Халед**, ІПН 3247122896, місцезнаходження: 07569, Київська область, Броварський район, с. Яблуневе, вул. Шевченка, 3, кв. 1, з однієї сторони, та

Балансоутримувач, **Комунальне підприємство „Березанькомунсервіс виконавчого комітету Березанської міської ради“**, код за ЄДРПОУ 38065771, що знаходиться за адресою: 07541, Київська область, Броварський район, м.Березань, вул. Польова, 36-б, в особі начальника ГУРИ Сергія Васильовича, який діє на підставі Статуту підприємства, затвердженого рішенням Березанської міської ради від 07.10.2022 № 138 та розпорядження міського голови від 06.04.2023 № 69-к, з другої сторони,

склали цей Акт про наведене нижче:

1. На виконання договору оренди нерухомого майна від 14 червня 2023 року № 2/23 (далі - Договір оренди) Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності Березанської міської ради :

Характеристика нерухомого майна	частина нежитлової одноповерхової будівлі, літер „А“ (гараж, допоміжна), окремий вхід
Ключ об'єкта, під яким об'єкт включений до Переліку відповідного типу	рішення виконавчого комітету Березанської міської ради від 12.05.2023 № 85 „Про оренду комунального майна“
Поверх	перший
Загальна площа об'єкта оренди, кв. м	65,3
Корисна площа об'єкта оренди, кв. м	65,3
Назва об'єкта	частина нежитлової будівлі
Місцезнаходження об'єкта	07569, Київська область, Броварський район, с. Яблуневе, вул. Шевченка, будинок 7а

(далі - Об'єкт оренди), що перебуває на балансі Балансоутримувача та належить до сфери управління Березанської міської ради.

3. Балансоутримувач і Орендар засвідчують, що, за винятком тих випадків і обставин, про які зазначено у пункті 4 нижче:

3.1. Об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині Об'єкта оренди немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до Об'єкта оренди надається Орендарю в день підписання цього акта приймання-передачі;

3.2. повністю відповідає дійсності інформація про Об'єкт оренди, оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду, а також розкрита на сайті Березанської міської ради у Переліку першого типу.

4. Запевнення Балансоутримувача, зазначені у пунктах 9.1.1 і 9.1.2 Договору оренди, повністю відповідають дійсності, а випадки і обставини, на які є посилання у цих пунктах Договору оренди, відсутні.

Довідково: Відповідно до пункту 12.9 Договору оренди, договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо протягом одного місяця після підписання Акта приймання - передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди або в Акті приймання - передачі.

Балансоутримувач



Сергій ГУРА

Орендар

ЗАКАРІЯ МОХАМЕД Халед