|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ІНФОРМАЦІЯ**  **про потенційний об’єкт оренди** | | |
| 1. | Назва об'єкта оренди | Частина нежитлової будівлі загальною площею 329,4 кв.м  за адресою: Київська область, Баришівський район, село Лехнівка, бульвар Центральний, 14В |
| 2. | Тип переліку, до якого пропонується внести об’єкт оренди | Першого типу |
| 3. | Залишкова балансова вартість, грн | 60786,31 |
| 4. | Первісна балансова вартість, грн | 141694,93 |
| 5. | Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| 6. | Пропонований строк оренди | 5 років |
| 7. | Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Не застосовується |
| 8. | Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Рішення виконавчого комітету Березанської міської ради  від 28.01.2021 № 20 |
| 9. | Фотографічні зображення майна | Додаються |
| 10. | Місцезнаходження об’єкта | Київська область, Баришівський район, село Лехнівка,  бульвар Центральний, 14В |
| 11. | Загальна площа об’єкта, кв. м | 329,4 |
| 12. | Корисна площа об’єкта, кв. м | 329,4 |
| 13. | Характеристика об’єкта оренди | Нежитлові приміщення, загальною площею 329,4 кв.м, в одноповерховій окремо розташованій нежитлової будівлі, окремий вхід |
| 14. | Поверховий план об’єкта або план поверха | так |
| 15. | Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| 16. | Забезпечення об’єкта комінікаціями: |  |
|  | Електрозабезпечення | так |
|  | Потужність електромережі (кВт) | 3,0 |
|  | Ступінь потужності електромережі | перший |
|  | Водозабезпечення | так |
|  | Каналізація | так |
|  | Газифікація | ні |
|  | Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | ні |
|  | Опалення (автономне) | так |
|  | Лічильник на тепло | ні |
|  | Вентиляція | так |
|  | Кондиціонування | ні |
|  | Телекомунікації (телефонізація) | ні |
|  | Телекомунікації (телебачення) | ні |
|  | Телекомунікації (Інтернет) | ні |
|  | Охоронна сигналізація | ні |
|  | Пожежна сигналізація | ні |
|  | Система пожежогасіння | ні |
| 17. | Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| 18. | Інформація про стан реєстрації права власності територіальної громади на об’єкт оренди | Реєстраційний номер  № 2279907932202 від 29.01.2021 |
| 19. | Цільове призначення об’єкта оренди | Торговельний об’єкт із закладом харчування, який здійснює продаж товарів підакцизної групи |
| 20. | Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Окремий особовий рахунок на об'єкт оренди, відкритий постачальником електроенергії |
| 21. | Інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг, якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | Немає |
| 22. | Інформація щодо компенсації балансоутримувачу сплати земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об’єкт оренди | Компенсація балансоутримувачу витрат, пов'язаних зі сплатою земельного податку, пропорційно займаній площі на підставі рахунків балансоутримувача |
| 23. | Загальна площа будівлі, кв. м | 809,0 |