



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

вісімдесят четвертої сесії восьмого скликання

23.04.2024

м. Березань

№ 82

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, розглянувши подані заяви і клопотання, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до поданої заяви, ТОВ „ІНВЕСТ-РЕГІОН“ продовжити (поновити) на 5 років, до 24.06.2029, строк дії договору оренди земельної ділянки від 04.11.2014, зі змінами від 22.05.2019 та 01.06.2020, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер: 3210400000:05:013:0006, площею 0,4943 га, за адресою: вул. Київський шлях, 10, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., під комплексом АЗС №3, що знаходиться у власності товариства:

1.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 04.11.2014, зі змінами від 22.05.2019 та 01.06.2020, та зареєструвати зміни і право оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Відповідно до поданої заяви, ТОВ „ІНВЕСТ-РЕГІОН“ продовжити (поновити) на 5 років, до 24.06.2029, строк дії договору оренди земельної ділянки від 04.11.2014, зі змінами від 22.05.2019 та 01.06.2020, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер: 3210400000:05:013:0007, площею 0,4363 га, за адресою: вул. Київський шлях, 15, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., під комплексом АЗС № 4, що знаходиться у власності товариства:

2.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 04.11.2014, зі змінами від 22.05.2019 та 01.06.2020, та зареєструвати зміни і право оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Відповідно до поданого клопотання СФГ „РОМАН“ та за згодою сторін укласти тимчасові договори на використання земельних ділянок на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок:

- загальною площею 2,3000 га, польові дороги на території Недрянського старостинського округу;

- загальною площею 10,0000 га, земельні ділянки на території Недрянського старостинського округу.

4. Відповідно до поданого клопотання ПП „Миколай-плюс“ та за згодою сторін укласти тимчасові договори на використання земельних ділянок на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок:

- загальною площею 19,7552 га, земельна ділянка на території Пилипчанського старостинського округу;

- загальною площею 12,8403 га, земельні ділянки на території Недрянського старостинського округу;

- загальною площею 20,0000 га, земельні ділянки на території Садівського старостинського округу;

- загальною площею 14,5000 га, земельна ділянка на території Яблунівського старостинського округу;

- загальною площею 107,5000 га, земельні ділянки в м. Березань Броварського району Київської області.

5. Надати дозвіл Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності під невитребуваними земельними частками (паями) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області.

5.1. Роботи зі складання технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель розпочати після укладення зацікавленою стороною договору на їх виконання.

5.2. Технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель погодити відповідно до вимог чинного законодавства та подати на затвердження міською радою.

6. Надати дозвіл Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності:

- на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області;

- на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області.

6.1. Роботи зі складання технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель розпочати після укладення зацікавленою стороною договору на їх виконання.

6.2. Технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель погодити відповідно до вимог чинного законодавства та подати на затвердження міською радою.

7. Відповідно до поданого клопотання Мольченко Інни Володимирівни та Самойленко Раїси Павлівни, внести зміни до договору оренди земельної ділянки кадастровий номер: 3210400000:08:009:0123, площею 0,0254 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі від 30 серпня 2022 року, у зв'язку із закриттям закладу та припинення підприємницької діяльності:

7.1. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

7.2. Укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 30 серпня 2022 року.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК