

# БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА

# КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(восьме скликання)

## РІШЕННЯ

###### Про передачу у приватну власність земельних ділянок громадянам

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтею 41 Конституції України, статтями 12, 33, 36, 40, 81, 116, 118, 120, 121, 186, 1861 Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 55 Закону України „Про землеустрій“, статтями 4-1 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“ розглянувши заяви громадян, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність та передати земельні ділянки у приватну власність громадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та для ведення особистого селянського господарства згідно із додатком 1.

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж та передати земельні ділянки у приватну власність громадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та для ведення товарного сільськогосподарського виробництвазгідно із додатком 2.

3. Безкоштовно передати земельні ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), для ведення особистого селянського господарства та для ведення товарного сільськогосподарського виробництва згідно із додатком 3.

4. Громадяни, які одержали земельні ділянки у приватну власність, повинні використовувати їх за цільовим призначенням, дотримуючись вимог Земельного кодексу України.

5. Внести відповідні зміни в земельно-кадастрову документацію згідно із додатками 1, 2, 3.

6. Громадянам зареєструвати право власності на земельні ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.)та заступника міського головиз питань діяльності виконавчих органів Мосінзову І.О.

Секретар міської ради Олег СИВАК

### м. Березань

27.05.2021 року

№ 223-16-VІІІ

Додаток 1 до рішення міської ради від 27.05.2021 року № 223-16-VІІІ

Список громадян, яким затверджено проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність та передані земельні ділянки у приватну власністьгромадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) тадля ведення особистого селянського господарства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Прізвище, ім’я по-батькові | Адреса проживання | Адреса земельної ділянки | № | Кадастровий номер земельної ділянки, яка передається у приватну власність | Площа земельної ділянки, га | Вилучити земельну ділянку із земель запасу міської ради не наданої у власність та користування площею, га | Передати у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), га | Передати у приватну власність для ведення особистого селянського господар ства, га | Площа земельної ділянки,  на яку накладаються обмежен  ня охорон  них та санітарно-захисних зон, га |
| 1 | Бондарчук Ольга Дмитрівна | Баришівський р-н., с. Недра, вул. Чорнобильська, 6 | Недрянський старостинський округ Березанської міської ради | діл. 1 | 3220285100:14:084:0025 | 0,5000 | 0,5000 |  | 0,5000 |  |
| 2 | Зініч Тамара Григорівна | Баришівський р-н., с. Недра, вул. Чорнобильська, 48 | Недрянський старостинський округ Березанської міської ради | діл. 5 | 3220285100:14:084:0029 | 0,5000 | 0,5000 |  | 0,5000 |  |
| 3 | Ващенко Валентина Володимирівна | Баришівський р-н., с. Недра, вул. Чорнобильська, 53 | Недрянський старостинський округ Березанської міської ради | діл. 9 | 3220285100:14:084:0033 | 0,5000 | 0,5000 |  | 0,5000 |  |
| 4 | Василькова Валентина Іванівна | Баришівський р-н., с. Недра, вул. Чорнобильська, 12 | Недрянський старостинський округ Березанської міської ради | діл. 3 | 3220285100:14:084:0027 | 0,5000 | 0,5000 |  | 0,5000 |  |
| 5 | Бочечка Валентина Григорівна | Баришівський р-н., с. Недра, вул. Набережна, 27 | Недрянський старостинський округ Березанської міської ради | діл. 2 | 3220285100:14:084:0026 | 0,5000 | 0,5000 |  | 0,5000 |  |
| 6 | Красноус Галина Іванівна | Баришівський р-н., с. Недра, вул. Чорнобильська, 14 | Недрянський старостинський округ Березанської міської ради | діл. 6 | 3220285100:14:084:0030 | 0,5000 | 0,5000 |  | 0,5000 |  |
| 7 | Овчіннікова Ніна Миколаївна | Баришівський р-н., с. Недра, вул. Брянківська, 26 | Недрянський старостинський округ Березанської міської ради | діл. 8 | 3220285100:14:084:0032 | 0,5000 | 0,5000 |  | 0,5000 |  |
| 8 | Гончарова Наталія Василівна | Баришівський р-н., с. Недра, вул. Шахтарська, 15 | Недрянський старостинський округ Березанської міської ради | діл. 4 | 3220285100:14:084:0028 | 0,5000 | 0,5000 |  | 0,5000 |  |
| 9 | Ус Микола Анатолійович | м. Березань,  вул. ім. Павла Чубинського, 24 | м. Березань,  вул. Цегельна | 116 | 3210400000:02:005:0242 | 0,0837 | 0,0837 |  | 0,0837 |  |
| 10 | Рекеда Зоряна Смбатівна | м. Березань,  вул. Богдана Хмельницького, 3а, кв. 8 | м. Березань, вул. Новоселиця | 42-А | 3210400000:04:003:0086 | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |
| 11 | Рекеда Зоряна Смбатівна | м. Березань,  вул. Богдана Хмельницького, 3а, кв. 8 | м. Березань, вул. Новоселиця | 42-А | 3210400000:04:003:0085 | 0,0287 | 0,0287 |  | 0,0287 |  |
| 12 | Лобунець Олег Васильович | м. Березань,  вул. Богдана Хмельницького, 5, кв. 1 | м. Березань, вул. Київська | діл. №3 | 3210400000:05:003:0009 | 1,3392 | 1,3392 |  | 1,3392 | 0,3226 |
| 13 | Соха Віталій Володимирович | м. Березань,  пров. Пасічний, 9 | м. Березань, вул. Київська | діл. №15 | 3210400000:05:002:0025 | 1,3001 | 1,3001 |  | 1,3001 |  |
| 14 | Дяченко Леонід Арсенович | м. Березань,  вул. Комарова, 3, кв. 1 | м. Березань, вул. Київська | діл. №25 | 3210400000:05:002:0026 | 1,3163 | 1,3163 |  | 1,3163 | 1,3163 |
| 15 | Тоцький Іван Іванович | Баришівський р-н., с. Ярешки, вул. Героїв Небесної Сотні, 38 | Баришівський р-н., с. Ярешки, вул. Героїв Небесної Сотні | 38 | 3220288801:26:022:0015 | 0,3455 | 0,3455 |  | 0,3455 |  |
| 16 | Івасенко Олександр Васильович | Баришівський р-н., с. Недра, вул. Бичківська, 12 | м. Березань, пров. Піщаний | 15 | 3210400000:04:013:0078 | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |
| 17 | Тимкова Юлія Вікторівна | Баришівський р-н., с. Недра, вул. Краснодонська, 3 | м. Березань, пров. Піщаний | 17 | 3210400000:04:013:0076 | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |
| 18 | Воробей Марина Іванівна | м. Березань, вул. Шевченків шлях, 112, кв. 54 | м. Березань, вул. Молодіжна | 58 | 3210400000:08:003:0202 | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |
| 19 | Чимбель Світлана Валеріївна | Баришівський р-н., с. Садове, вул. Центральна, 30Б, кв. 45 | Баришівський р-н., с. Садове, вул. Дачна | 14 | 3220286601:20:041:0170 | 0,2000 | 0,2000 | 0,2000 |  |  |
| 20 | Пусь Олексій Григорович | м. Київ, вул. Межигірська, 63, кв. 1 | м. Березань, вул. Київська | діл. 5 | 3210400000:05:001:0009 | 1,3278 | 1,3278 |  | 1,3278 | 0,1714 |
| 21 | Воробей Марина Іванівна | м. Березань, вул. Шевченків шлях, 112, кв. 54 | м. Березань, вул. Молодіжна | 58 | 3210400000:08:003:0203 | 0,0500 | 0,0500 |  | 0,0500 |  |
| 22 | Хурдепа Микола Петрович | м. Березань, вул. Чехова, 13 | м. Березань, вул. Чехова | 43 | 3210400000:06:013:0078 | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |
| 23 | Куценко Сергій Павлович | м. Березань, вул. Шевченків шлях, 150, кв. 101 | м. Березань, вул. Київська | діл. №7 | 3210400000:05:001:0012 | 1,3275 | 1,3275 |  | 1,3275 | 0,1784  1,3275 |
| 24 | Рябчич Ігор Анатолійович | м. Березань,  вул. Набережна, 174 | м. Березань,  вул. Набережна | 174 | 3210400000:02:001:0193 | 0,0890 | 0,0890 |  | 0,0890 |  |

Секретар міської ради Олег СИВАК

Додаток 2 до рішення міської ради від 27.05.2021 року № 223-16-VІІІ

Список громадян, якимзатвердженотехнічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж та передані земельні ділянки у приватну власність громадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Прізвище, ім’я, по-батькові | Адреса проживання | Адреса земельної ділянки | № | Кадастровий номер земельної ділянки, яка передається в приватну власність | Площа земельної ділянки, га | Передати у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), га | Передати у приватну власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, га | Площа земельної ділянки,  на яку накладаються обмеження охоронних зон, га |
| 1 | Ус Микола Анатолійович | м. Березань,  вул. ім. Павла Чубинського, 24 | м. Березань,  вул. Цегельна | 116 | 3210400000:02:005:0347 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |
| 2 | Побігуща Олена Олексіївна | Баришівський р-н., с. Недра, вул. Краснолуцька, 4 | Баришівський р-н., с. Недра, вул. Краснолуцька | 4 | 3220285101:14:014:0005 | 0,1372 | 0,1372 |  |  |
| 3 | Тоцький Іван Іванович | Баришівський р-н., с. Ярешки, вул. Героїв Небесної Сотні, 38 | Баришівський р-н., с. Ярешки, вул. Героїв Небесної Сотні | 38 | 3220288801:26:022:0016 | 0,2500 | 0,2500 |  |  |
| 4 | Пантелеєнко Микола Анатолійович (1/2) | Баришівський р-н., с. Недра, вул. Лесі Українки, 19 | Баришівський район, Недрянський старостинський округ | діл. 0550 | 3220285100:14:063:0031 | 2,1627 |  | 2,1627 |  |
| Пантелеєнко Олексій Анатолійович (1/2) | Баришівський р-н., с. Недра, вул. Лесі Українки, 19 |
| 5 | Малюга Вадим Володимирович | м. Березань, вул. Набережна, 139 | м. Березань, вул. Набережна | 139 | 3210400000:08:006:0291 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |
| 6 | Заєва Катерина Олексіївна | м. Дніпро, пров. Новокримський, 3, кв. 6 | м. Березань, вул. Воїнів-Інтернаціоналістів | 47 | 3210400000:01:010:0075 | 0,0846 | 0,0846 |  |  |
| 7 | Зіненко Валентина Анатоліївна | м. Київ, вул. Марганецька, 10, кв. 8 | м. Березань, вул. Садова | 89 | 3210400000:03:005:0102 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |

Секретар міської радиОлег СИВАК

Додаток 3 до рішення міської ради від 27.05.2021 року № 223-16-VІІІ

Список громадян, яким безкоштовно передано земельні ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), для ведення особистого селянського господарства та для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Прізвище, ім’я по-батькові | Адреса проживання | Адреса земельної ділянки | № | Кадастровий номер земельної ділянки, яка передається в приватну власність | Площа земельної ділянки, га | Передати у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), га | Передати у приватну власність для ведення особистого селянського господарства, га | Передати у приватну власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, га | Площа земельної ділянки,  на яку накладаються обмеження охорон  них зон, га |
| 1 | Сербінович Олександра Георгіївна | Києво-Святошинський р-н., с. Святопетрівське, вул. Теплична, 48, кв. 284 | м. Березань,  вул. Будівельників | 103 | 3210400000:08:005:0638 | 0,1000 | 0,1000 |  |  | 0,0190 |
| 2 | Коба Світлана Олександрівна | м. Березань,  вул. Горького, 84 | м. Березань,  пров. Зенітний | 5 | 3210400000:07:006:0073 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |  |
| 3 | Рябчич Ігор Анатолійович | м. Березань,  вул. Набережна, 174 | м. Березань,  вул. Набережна | 174 | 3210400000:02:001:0192 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |  |
| 4 | Колосенко Оксана Валентинівна | Баришівський р-н., с. Яблуневе, вул. Шевченка, 5, кв. 1 | Баришівський р-н., Яблунівська сільська рада | діл. № 453 | 3220288700:25:060:0028 | 2,4701 |  |  | 2,4701 | 0,1295 |
| 5 | Проценко Тамара Григорівна | Баришівський р-н., с. Яблуневе | Баришівський р-н., Яблунівська сільська рада | діл. № 410 | 3220288700:25:058:0004 | 2,3800 |  |  | 2,3800 |  |

Секретар міської ради Олег СИВАК

Пояснювальна записка до рішення

„Про передачу у приватну власністьземельних ділянок громадянам“

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Рішення підготовлено відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтею 41 Конституції України, статтями 12, 33, 36, 40, 81, 116, 118, 120, 121, 186, 1861 Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 55 Закону України „Про землеустрій“, статтями 4-1 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“ та розглянувши заяви громадян.

1. Мета і шляхи її досягнення.

Метою підготовки рішення є забезпечення конституційних та законних прав громадян  на землю відповідно до Земельного кодексу України та інших нормативних актів України.

1. Правові аспекти.
   1. Пункт 1 рішення стосовно затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачі у власність підготовлено відповідно до статей 12, 22, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України.
   2. Пункти 2, 3 рішення стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж та передачі земельних ділянок у власність громадянам підготовлені відповідно до статей 12, 40, 89, 120, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 55 Закону України „Про землеустрій“, враховуючи те, що земельні ділянки перебувають у користуванні громадян та на земельних ділянках розміщене майно, що являється власністю громадян.
2. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного рішення не потребує залучення додаткових коштів.

1. Пропозиція заінтересованих органів.

Рішення не потребує пропозицій зацікавлених органів.

1. Регіональний аспект.

Рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

1. Громадське обговорення.

Не потребує громадського обговорення.

1. Прогноз результатів.

Прийняття і практична реалізація рішення дозволитьзавершити громадянам процес отримання у власність земельних ділянок, з подальшою реєстрацією права власності.

1. Оприлюднення.

Рішення „Про передачу у приватну власність земельних ділянок громадянам“ підлягає обов’язковому оприлюдненню на офіційному веб-сайті Березанської міської ради.

Начальник відділу з земельних Інна БОЖОК

та екологічних питань

виконавчого комітету

Березанської міської ради

Підготувала: Божок І.О.

Погоджено: Сивак О.В.

Мосінзова І.О.

Олексійчук Л.В.

Іванчук Ю.А.

Надіслати: Мосінзова І.О.

Матвієнко В.М.

Відділ у Баришівськомурайоні Головного управління

Держгеокадастру у Київськійобласті

ГУ ДПС у Київськійобласті

023466