



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

п'ятдесят другої позачергової сесії восьмого скликання

12.01.2023

м. Березань

№ 17

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 83, 93, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, розглянувши документацію із землеустрою, подані клопотання і заяви, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. У зв'язку з переходом права власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 3220288700:25:089:0048) до Березанської міської ради Київської області, відповідно до Закону України „Про фермерське господарство“ та з урахуванням Постанови Північного апеляційного господарського суду від 13.07.2022, справа № 911/3001/21, внести зміни до договору оренди земельної ділянки № 18 від 31.10.2013 (кадастровий номер: 3220288700:25:089:0048), укладеного між Головним управлінням Держземагентства у Київській області та Кийко Оленою Борисівною, виклавши їх в наступних редакціях:

1.1. В преамбулі та в тексті Договору замінити Орендодавця з „Головного управління Держземагентства у Київській області“ в усіх відмінках на „Березанську міську раду Київської області (юридична адреса: 07541, Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 1), в особі

міського голови Тимченка Володимира Григоровича, який діє відповідно до Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“.

1.2. В преамбулі та в тексті Договору замінити Орендаря з „Кийко Олени Борисівни“ на „ФГ „ОЛЕНА К“ (ЄДРПОУ 39550126, юридична адреса: 07534, Київська обл., Броварський р-н, с. Садове, вул. Садова, 1), в особі Голови Кийко Олени Борисівни, яка діє на підставі Статуту“.

1.3. Внести зміни до п. 7 Договору, виклавши його в наступній редакції: „Річний розмір орендної плати за земельну ділянку становить 8 % від нормативної грошової оцінки, яка згідно Витягу № НВ-9903713992022 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 21.10.2022 складає 514 756 грн. 46 коп., і становить 41 180 грн. 52 коп. (сорок одна тисяча сто вісімдесят грн. 52 коп.) в рік.“.

1.4. Внести зміни до п. 9 Договору, виклавши його в наступній редакції: „Орендна плата вноситься Орендарем у такі строки: щомісячно у грошовій формі рівними частками протягом 30 календарних днів, що настають наступних за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на поточний рахунок власника земельної ділянки: отримувач ГУК у Київ.обл/Березанська міс/18010600, код отримувача (ЄДРПОУ) 37955989, банк отримувача Казначейство України (ЕАП), номер рахунку (IBAN) UA728999980334169812000010754.“.

1.5. Пункт 11 Договору виключити.

1.6. Внести зміни до п. 12 Договору, виклавши його в наступній редакції: „Розмір орендної плати переглядається не частіше одного разу в рік за згодою Сторін у разі: зміни умов господарювання, передбачених договором; зміни розміру земельного податку, нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством; погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документально.“.

1.7. Внести зміни до п. 39 Договору, виклавши його в наступній редакції: „Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до іншої особи (у тому числі в порядку правонаступництва чи зміни розпорядника земельної ділянки), реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни або припинення договору.“.

1.8. Уповноважити Березанського міського голову Володимира Григоровича Тимченка, а у випадку його відсутності, особу, що виконує обов'язки міського голови, укласти додаткову угоду до Договору.

2. У зв'язку з переходом права власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 3220288700:25:062:0612) до Березанської міської ради Київської області, відповідно до Закону України „Про фермерське господарство“ та з урахуванням Постанови Північного апеляційного господарського суду від 13.07.2022, справа № 911/3001/21, внести зміни до договору оренди земельної ділянки № 19 від 31.10.2013 (кадастровий номер: 3220288700:25:062:0612), укладеного між Головним управлінням Держземагентства у Київській області та Кийко Оленою Борисівною, виклавши їх в наступних редакціях:

2.1. В преамбулі та в тексті Договору замінити Орендодавця з „Головного управління Держземагентства у Київській області“ в усіх відмінках на „Березанську міську раду Київської області (юридична адреса: 07541, Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 1), в особі міського голови Тимченка Володимира Григоровича, який діє відповідно до Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“.

2.2. В преамбулі та в тексті Договору замінити Орендаря з „Кийко Олени Борисівни“ на „ФГ „ОЛЕНА К“ (ЄДРПОУ 39550126, юридична адреса: 07534, Київська обл., Броварський р-н, с. Садове, вул. Садова, 1), в особі Голови Кийко Олени Борисівни, яка діє на підставі Статуту“.

2.3. Внести зміни до п. 7 Договору, виклавши його в наступній редакції: „Річний розмір орендної плати за земельну ділянку становить 8 % від нормативної грошової оцінки, яка згідно Витягу № НВ-9903713712022 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 21.10.2022 складає 679 741 грн. 86 коп., і становить 54 379 грн. 35 коп. (п'ятдесят чотири тисячі триста сімдесят дев'ять грн. 35 коп.) в рік.“.

2.4. Внести зміни до п. 9 Договору, виклавши його в наступній редакції: „Орендна плата вноситься Орендарем у такі строки: щомісячно у грошовій формі рівними частками протягом 30 календарних днів, що настають наступних за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на поточний рахунок власника земельної ділянки: отримувач ГУК у Київ.обл./Березанська міс/18010600, код отримувача (ЄДРПОУ) 37955989, банк отримувача Казначейство України (ЕАП), номер рахунку (IBAN) UA728999980334169812000010754.“.

2.5. Пункт 11 Договору виключити.

2.6. Внести зміни до п. 12 Договору, виклавши його в наступній редакції: „Розмір орендної плати переглядається не частіше одного разу в рік за згодою Сторін у разі: зміни умов господарювання, передбачених договором; зміни розміру земельного податку, нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством; погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документально.“.

2.7. Внести зміни до п. 40 Договору, виклавши його в наступній редакції: „Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до іншої особи (у тому числі в порядку правонаступництва чи зміни розпорядника земельної ділянки), реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни або припинення договору.“.

2.8. Уповноважити Березанського міського голову Володимира Григоровича Тимченка, а у випадку його відсутності, особу, що виконує обов'язки міського голови, укласти додаткову угоду до Договору.

3. У зв'язку з переходом права власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 3220288700:25:062:0613) до Березанської міської ради Київської області, відповідно до Закону України „Про фермерське господарство“ та з урахуванням Постанови Північного апеляційного господарського суду від 13.07.2022, справа № 911/3001/21, внести зміни до

договору оренди земельної ділянки № 23-2014 від 29.04.2014 (кадастровий номер: 3220288700:25:062:0613), укладеного між Головним управлінням Держземагентства у Київській області та Кийко Оленою Борисівною, виклавши їх в наступних редакціях:

3.1. В преамбулі та в тексті Договору замінити Орендодавця з „Головного управління Держземагентства у Київській області“ в усіх відмінках на „Березанську міську раду Київської області (юридична адреса: 07541, Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 1), в особі міського голови Тимченка Володимира Григоровича, який діє відповідно до Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“.

3.2. В преамбулі та в тексті Договору замінити Орендаря з „Кийко Олени Борисівни“ на „ФГ „ОЛЕНА К“ (ЄДРПОУ 39550126, юридична адреса: 07534, Київська обл., Броварський р-н, с. Садове, вул. Садова, 1), в особі Голови Кийко Олени Борисівни, яка діє на підставі Статуту“.

3.3. Внести зміни до п. 6 Договору, виклавши його в наступній редакції: „Річний розмір орендної плати за земельну ділянку становить 8 % від нормативної грошової оцінки, яка згідно Витягу № НВ-9903713842022 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 21.10.2022 складає 602 923 грн. 05 коп., і становить 48 233 грн. 84 коп. (сорок вісім тисяч двісті тридцять три грн. 84 коп.) в рік.“.

3.4. Внести зміни до п. 8 Договору, виклавши його в наступній редакції: „Орендна плата вноситься Орендарем у такі строки: щомісячно у грошовій формі рівними частками протягом 30 календарних днів, що настають наступних за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на поточний рахунок власника земельної ділянки: отримувач ГУК у Київ.обл/Березанська міс/18010600, код отримувача (ЄДРПОУ) 37955989, банк отримувача Казначейство України (ЕАП), номер рахунку (IBAN) UA728999980334169812000010754.“.

3.5. Пункт 10 Договору виключити.

3.6. Внести зміни до п. 11 Договору, виклавши його в наступній редакції: „Розмір орендної плати переглядається не частіше одного разу в рік за згодою Сторін у разі: зміни умов господарювання, передбачених договором; зміни розміру земельного податку, нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством; погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документально.“.

3.7. Внести зміни до п. 37 Договору, виклавши його в наступній редакції: „Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до іншої особи (у тому числі в порядку правонаступництва чи зміни розпорядника земельної ділянки), реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни або припинення договору.“.

3.8. Пункт 38 Договору виключити.

3.9. Уповноважити Березанського міського голову Володимира Григоровича Тимченка, а у випадку його відсутності, особу, що виконує обов'язки міського голови, укласти додаткову угоду до Договору.

4. У зв'язку з переходом права власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 3220288700:25:064:0001) до Березанської міської ради Київської області, відповідно до Закону України „Про фермерське господарство“ та з урахуванням Постанови Північного апеляційного господарського суду від 13.07.2022, справа № 911/3001/21, внести зміни до договору оренди земельної ділянки № 24-2014 від 29.04.2014 (кадастровий номер: 3220288700:25:064:0001), укладеного між Головним управлінням Держземагентства у Київській області та Кийко Оленою Борисівною, виклавши їх в наступних редакціях:

4.1. В преамбулі та в тексті Договору замінити Орендодавця з „Головного управління Держземагентства у Київській області“ в усіх відмінках на „Березанську міську раду Київської області (юридична адреса: 07541, Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 1), в особі міського голови Тимченка Володимира Григоровича, який діє відповідно до Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“.

4.2. В преамбулі та в тексті Договору замінити Орендаря з „Кийко Олени Борисівни“ на „ФГ „ОЛЕНА К“ (ЄДРПОУ 39550126, юридична адреса: 07534, Київська обл., Броварський р-н, с. Садове, вул. Садова, 1), в особі Голови Кийко Олени Борисівни, яка діє на підставі Статуту“.

4.3. Внести зміни до п. 6 Договору, виклавши його в наступній редакції: „Річний розмір орендної плати за земельну ділянку становить 8 % від нормативної грошової оцінки, яка згідно Витягу № НВ-9903714152022 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 21.10.2022 складає 335 470 грн. 51 коп., і становить 26 837 грн. 64 коп. (двадцять шість тисяч вісімсот тридцять сім грн. 64 коп.) в рік.“.

4.4. Внести зміни до п. 8 Договору, виклавши його в наступній редакції: „Орендна плата вноситься Орендарем у такі строки: щомісячно у грошовій формі рівними частками протягом 30 календарних днів, що настають наступних за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на поточний рахунок власника земельної ділянки: отримувач ГУК у Київ.обл./Березанська міс/18010600, код отримувача (ЄДРПОУ) 37955989, банк отримувача Казначейство України (ЕАП), номер рахунку (IBAN) UA728999980334169812000010754.“.

4.5. Пункт 10 Договору виключити.

4.6. Внести зміни до п. 11 Договору, виклавши його в наступній редакції: „Розмір орендної плати переглядається не частіше одного разу в рік за згодою Сторін у разі: зміни умов господарювання, передбачених договором; зміни розміру земельного податку, нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством; погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документально.“.

4.7. Внести зміни до п. 37 Договору, виклавши його в наступній редакції: „Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до іншої особи (у тому числі в порядку правонаступництва чи зміни розпорядника земельної

ділянки), реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни або припинення договору.“.

4.8. Пункт 38 Договору виключити.

4.9. Уповноважити Березанського міського голову Володимира Григоровича Тимченка, а у випадку його відсутності, особу, що виконує обов'язки міського голову, укласти додаткову угоду до Договору.

5. У зв'язку з переходом права власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 3220283000:09:078:0001) до Березанської міської ради Київської області, відповідно до Закону України „Про фермерське господарство“ та з урахуванням Постанови Північного апеляційного господарського суду від 13.07.2022, справа № 911/3001/21, внести зміни до договору оренди земельної ділянки № 30-2014 від 26.12.2014 (кадастровий номер: 3220283000:09:078:0001), укладеного між Головним управлінням Держземагентства у Київській області та Кийко Оленою Борисівною, виклавши їх в наступних редакціях:

5.1. В преамбулі та в тексті Договору замінити Орендодавця з „Головного управління Держземагентства у Київській області“ в усіх відмінках на „Березанську міську раду Київської області (юридична адреса: 07541, Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 1), в особі міського голову Тимченка Володимира Григоровича, який діє відповідно до Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“.

5.2. В преамбулі та в тексті Договору замінити Орендаря з „Кийко Олени Борисівни“ на „ФГ „ОЛЕНА К“ (ЄДРПОУ 39550126, юридична адреса: 07534, Київська обл., Броварський р-н, с. Садове, вул. Садова, 1), в особі Голови Кийко Олени Борисівни, яка діє на підставі Статуту“.

5.3. Внести зміни до п. 6 Договору, виклавши його в наступній редакції: „Річний розмір орендної плати за земельну ділянку становить 8 % від нормативної грошової оцінки, яка згідно Витягу № НВ-9903714522022 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 21.10.2022 складає 174 337 грн. 89 коп., і становить 13 947 грн. 03 коп. (тринадцять тисяч дев'ятсот сорок сім грн. 03 коп.) в рік.“.

5.4. Внести зміни до п. 8 Договору, виклавши його в наступній редакції: „Орендна плата вноситься Орендарем у такі строки: щомісячно у грошовій формі рівними частками протягом 30 календарних днів, що настають наступних за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на поточний рахунок власника земельної ділянки: отримувач ГУК у Київ.обл./Березанська міс/18010600, код отримувача (ЄДРПОУ) 37955989, банк отримувача Казначейство України (ЕАП), номер рахунку (IBAN) UA728999980334169812000010754.“.

5.5. Пункт 10 Договору виключити.

5.6. Внести зміни до п. 11 Договору, виклавши його в наступній редакції: „Розмір орендної плати переглядається не частіше одного разу в рік за згодою Сторін у разі: зміни умов господарювання, передбачених договором; зміни розміру земельного податку, нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством; погіршення стану

орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документально.“.

5.7. Внести зміни до п. 37 Договору, виклавши його в наступній редакції: „Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до іншої особи (у тому числі в порядку правонаступництва чи зміни розпорядника земельної ділянки), реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни або припинення договору.“.

5.8. Пункт 38 Договору виключити.

5.9. Уповноважити Березанського міського голову Володимира Григоровича Тимченка, а у випадку його відсутності, особу, що виконує обов'язки міського голови, укласти додаткову угоду до Договору.

6. У зв'язку з переходом права власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 3220283001:09:079:0053) до Березанської міської ради Київської області, відповідно до Закону України „Про фермерське господарство“ та з урахуванням Постанови Північного апеляційного господарського суду від 13.07.2022, справа № 911/3001/21, внести зміни до договору оренди земельної ділянки № 31-2014 від 26.12.2014 (кадастровий номер: 3220283001:09:079:0053), укладеного між Головним управлінням Держземагентства у Київській області та Кийко Оленою Борисівною, виклавши їх в наступних редакціях:

6.1. В преамбулі та в тексті Договору замінити Орендодавця з „Головного управління Держземагентства у Київській області“ в усіх відмінках на „Березанську міську раду Київської області (юридична адреса: 07541, Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 1), в особі міського голови Тимченка Володимира Григоровича, який діє відповідно до Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“.

6.2. В преамбулі та в тексті Договору замінити Орендаря з „Кийко Олени Борисівни“ на „ФГ „ОЛЕНА К“ (ЄДРПОУ 39550126, юридична адреса: 07534, Київська обл., Броварський р-н, с. Садове, вул. Садова, 1), в особі Голови Кийко Олени Борисівни, яка діє на підставі Статуту“.

6.3. Внести зміни до п. 6 Договору, виклавши його в наступній редакції: „Річний розмір орендної плати за земельну ділянку становить 8 % від нормативної грошової оцінки, яка згідно Витягу № НВ-9903714682022 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 21.10.2022 складає 249 802 грн. 95 коп., і становить 19 984 грн. 24 коп. (дев'ятнадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят чотири грн. 24 коп.) в рік.“.

6.4. Внести зміни до п. 8 Договору, виклавши його в наступній редакції: „Орендна плата вноситься Орендарем у такі строки: щомісячно у грошовій формі рівними частками протягом 30 календарних днів, що настають наступних за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на поточний рахунок власника земельної ділянки: отримувач ГУК у Київ.обл/Березанська міс/18010600, код отримувача (ЄДРПОУ) 37955989, банк отримувача Казначейство України (ЕАП), номер рахунку (IBAN) UA728999980334169812000010754.“.

6.5. Пункт 10 Договору виключити.

6.6. Внести зміни до п. 11 Договору, виклавши його в наступній редакції: „Розмір орендної плати переглядається не частіше одного разу в рік за згодою Сторін у разі: зміни умов господарювання, передбачених договором; зміни розміру земельного податку, нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством; погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документально.“.

6.7. Внести зміни до п. 37 Договору, виклавши його в наступній редакції: „Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до іншої особи (у тому числі в порядку правонаступництва чи зміни розпорядника земельної ділянки), реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни або припинення договору.“.

6.8. Пункт 38 Договору виключити.

6.9. Уповноважити Березанського міського голову Володимира Григоровича Тимченка, а у випадку його відсутності, особу, що виконує обов'язки міського голову, укласти додаткову угоду до Договору.

7. У зв'язку з переходом права власності на земельні ділянки (кадастровий номер: 3220286600:20:061:0700, 3220286600:20:061:0701, 3220286600:20:061:0702) до Березанської міської ради Київської області, відповідно до Закону України „Про фермерське господарство“ та відповідно до поданого клопотання СФПГ „ДОБРОБУТ“, внести зміни до договору оренди земельної ділянки № 52 від 02.07.2002, укладеного між Баришівською районною державною адміністрацією Київської області та СФПГ „ДОБРОБУТ“, виклавши їх в наступних редакціях:

7.1. В преамбулі та в тексті Договору замінити Орендодавця з „Баришівської районної державної адміністрації Київської області“ в усіх відмінках на „Березанську міську раду Київської області (юридична адреса: 07541, Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 1), в особі міського голову Тимченка Володимира Григоровича, який діє відповідно до Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“.

7.2. Внести зміни до третього абзацу п. 1 Договору, виклавши його в наступній редакції: „В оренду передається земельна ділянка загальною площею 4,0080 га, в тому числі: сіножатей – 0,3546 га (кадастровий номер: 3220286600:20:061:0702), пасовищ – 1,0541 га (кадастровий номер: 3220286600:20:061:0701), інших угідь: господарських дворів – 2,5993 га (кадастровий номер: 3220286600:20:061:0700).“.

7.3. Внести зміни до останнього абзацу п. 1 Договору, виклавши його в наступній редакції: „Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить: 3220286600:20:061:0700 – 71 171,78 грн., 3220286600:20:061:0701 – 9 377,74 грн., 3220286600:20:061:0702 – 3 430,06 грн.“.

7.4. Внести зміни у абзаци 1-5 пп. 2.3. п. 2 Договору, виклавши їх у наступній редакції: „Річний розмір орендної плати за земельну ділянку становить 8 % від нормативної грошової оцінки, яка складає 83 979,58 гривень, і становить 6 718,37 (шість тисяч сімсот вісімнадцять грн. 37 коп.) на рік. Орендна плата вноситься Орендарем у такі строки: щомісячно у грошовій

формі рівними частками протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на рахунок (ІВАН) UA728999980334169812000010754, отримувач ГУК у Київ.обл/Березанська міс/18010600, код отримувача (ЄДРПОУ) 37955989, банк отримувача Казначейство України (ЕАП).“.

7.5. Уповноважити Березанського міського голову Володимира Григоровича Тимченка, а у випадку його відсутності, особу, що виконує обов'язки міського голови, укласти додаткову угоду до Договору.

7.6. Витрати за оформлення додаткової угоди до Договору покласти на орендаря земельної ділянки - СФПГ „ДОБРОБУТ“.

8. У зв'язку з переходом права власності на земельні ділянки (кадастровий номер: 3220286600:20:026:0001, 3220286600:20:027:0001) до Березанської міської ради Київської області, відповідно до Закону України „Про фермерське господарство“ та відповідно до поданого клопотання СФПГ „ДОБРОБУТ“, внести зміни до договору оренди землі від 10.06.2009, укладеного між Баришівською районною державною адміністрацією та СФПГ „ДОБРОБУТ“, виклавши їх в наступних редакціях:

8.1. В преамбулі та в тексті Договору замінити Орендодавця з „Баришівської районної державної адміністрації Київської області“ в усіх відмінках на „Березанську міську раду Київської області (юридична адреса: 07541, Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 1), в особі міського голови Тимченка Володимира Григоровича, який діє відповідно до Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“.

8.2. Внести зміни до п. 5 Договору, виклавши його в наступній редакції: „Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить: 3220286600:20:026:0001 – 143 760,72 грн., 3220286600:20:027:0001 – 192 093,21 грн.“.

8.3. Внести зміни до п. 9 Договору, виклавши його в наступній редакції: „Річний розмір орендної плати за земельну ділянку становить 8 % від нормативної грошової оцінки, яка складає 335 853,93 гривень, і становить 26 868,31 (двадцять шість тисяч вісімсот шістдесят вісім грн. 31 коп.) на рік.“.

8.4. Внести зміни до п. 11 Договору, виклавши його у наступній редакції: „Орендна плата вноситься Орендарем у такі строки: щомісячно у грошовій формі рівними частками протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на рахунок (ІВАН) UA728999980334169812000010754, отримувач ГУК у Київ.обл/Березанська міс/18010600, код отримувача (ЄДРПОУ) 37955989, банк отримувача Казначейство України (ЕАП).“.

8.5. Уповноважити Березанського міського голову Володимира Григоровича Тимченка, а у випадку його відсутності, особу, що виконує обов'язки міського голови, укласти додаткову угоду до Договору.

8.6. Витрати за оформлення додаткової угоди до Договору покласти на орендаря земельної ділянки - СФПГ „ДОБРОБУТ“.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Мосінзову І.О.

Міський голова

Володимир ТИМЧЕНКО