



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

шістдесят першої сесії восьмого скликання

27.04.2023

м. Березань

№ 90

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 83, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, розглянувши документацію із землеустрою, подані клопотання і заяви, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,3000 га на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціонах).

За результатами проведених робіт внести до Державного земельного кадастру відомості про сформовану земельну ділянку.

2. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,5000 га на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціонах).

За результатами проведених робіт внести до Державного земельного кадастру відомості про сформовану земельну ділянку.

3. Відповідно до поданої заяви, Провальному Ігорю Володимировичу та Радіоненку Ігорю Сергійовичу надати в користування на умовах оренди на 5 років земельну ділянку, кадастровий номер: 3210400000:06:009:0095, площею 0,1785 га, за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 27-А, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, під будівлею, громадським будинком з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, що знаходиться у спільній частковій власності Провального І.В. та Радіоненка І.С.:

3.1. Земельна ділянка, кадастровий номер: 3210400000:06:009:0095, площею 0,1785 га, за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 27-А, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради.

3.2. Встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.3. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

3.4. Укласти договір оренди на земельну ділянку, кадастровий номер: 3210400000:06:009:0095, площею 0,1785 га, за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 27-А, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл.

3.5. Провальному Ігорю Володимировичу та Радіоненку Ігорю Сергійовичу зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 0,1785 га, за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 27-А, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., відповідно до вимог чинного законодавства.

4. У зв'язку з переходом права власності на громадську будівлю (магазин) припинити право оренди Баришівського районного споживчого товариства на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер: 3220288702:25:050:0028, площею 0,0532 га, за адресою: вул. Липова, 12/3 (колишня: вул. Арсеньева, 12/3), с. Дубове (колишня назва: с. Більшовик), Броварський р-н., Київська обл., та розірвати договір оренди даної земельної ділянки № 02/2015 від 01.02.2015.

5. Відповідно до поданої заяви Масліченко Тамілі Костянтинівни:

5.1. Надати дозвіл Масліченко Тамілі Костянтинівні на викуп у власність земельної ділянки, кадастровий номер: 3220288702:25:050:0028, площею 0,0532 га, за адресою: вул. Липова, 12/3 (колишня: вул. Арсеньева, 12/3), с. Дубове, Броварський р-н., Київська обл., для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під громадською будівлею (магазином), що є власністю Масліченко Т.К.

5.2. Масліченко Тамілі Костянтинівні заключити з Березанською міською радою договір про сплату авансового внеску та сплатити авансовий внесок в рахунок оплати вартості земельної ділянки в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, кадастровий номер: 3220288702:25:050:0028, площею 0,0532 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під громадською будівлею (магазином), за адресою: вул. Липова, 12/3 (колишня: вул. Арсеньева, 12/3), с. Дубове, Броварський р-н., Київська обл., що підлягає продажу Масліченко Т.К.

7. Відповідно до поданої заяви ФОП Саливон Лариси Олександрівни, розірвати з 01.01.2023 за взаємною згодою сторін договір про встановлення особистого строкового сервітуту під тимчасовою спорудою для провадження підприємницької діяльності від 25 вересня 2018 року на земельну ділянку за адресою: Київська обл., Броварський р-н., м. Березань, вул. Шевченків шлях, 142/2, площею 0,0030 га.

8. Відповідно до поданої заяви Крічко Світлани Василівни та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 3,0000 га на умовах оренди терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області.

9. Відповідно до поданого клопотання ТОВ „Новолехнівське“ внести зміни до тимчасового договору на використання земельної ділянки на умовах оренди від 08.12.2022:

9.1. Викласти п. 1 у наступній редакції: „Орендодавець на підставі рішення Березанської міської ради Київської області „Про розгляд питань по врегулюванню земельних відносин“ від 08.12.2022 № 184-49-VIII та домовленості сторін надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельні ділянки загальною площею 19,9800 га (3,5000 га – польові дороги, 12,4800 га – витребувані частки (паї), 4,0000 га – господарські двори) на території Лехнівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області.“.

9.2. Розрахунок річної та щомісячної орендної плати за користування земельними ділянками здійснювати згідно площі земельних ділянок, що використовуються.

9.3. Укласти додаткову угоду до тимчасового договору на використання земельної ділянки на умовах оренди від 08.12.2022.

10. За згодою сторін укласти з ПП „Миколай-Плюс“ тимчасовий договір на використання земельної ділянки площею 18,0000 га на території Березанської міської ради по вул. Березанський шлях на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

11. Припинити право постійного користування земельною ділянкою для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти та вилучити з постійного користування Ярешківської гімназії Березанської міської ради Київської області (код ЄДРПОУ 20619635) (колишня назва: Ярешківський

навчально-виховний комплекс „Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів-дитячий садок“) земельну ділянку площею 1,1183 га, кадастровий номер: 3220288801:26:026:0007, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Ярешки, вул. Дружби, 22.

12. Відповідно до поданого клопотання, Управлінню освіти, молоді та спорту Березанської міської ради (код ЄДРПОУ 22203100) передати в постійне користування земельну ділянку, кадастровий номер: 3220288801:26:026:0007, площею 1,1183 га, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Ярешки, вул. Дружби, 22, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

12.1. Управлінню освіти, молоді та спорту Березанської міської ради зареєструвати право постійного користування на земельну ділянку, кадастровий номер: 3220288801:26:026:0007, площею 1,1183 га, за адресою: Київська область, Броварський район, с. Ярешки, вул. Дружби, 22, відповідно до вимог чинного законодавства.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК