



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

сто сьомої сесії восьмого скликання

24.04.2025

м. Березань

№ 71

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, розглянувши подані заяви і клопотання, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 22,1802 га, кадастровий номер: 3210400000:07:010:0104, по вул. Героїв Небесної Сотні, 124, м. Березань, Броварський район, Київська область, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на земельні ділянки площами:

- 2,0000 га;

- 20,1802 га.

2. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,5569 га по вул. Героїв Небесної Сотні у

м. Березань Броварського району Київської області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07).

За результатами проведених робіт внести до Державного земельного кадастру відомості про сформовану земельну ділянку.

3. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0243 га по вул. Шевченків шлях у м. Березань Броварського району Київської області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07).

За результатами проведених робіт внести до Державного земельного кадастру відомості про сформовану земельну ділянку.

4. Відповідно до поданої заяви ТОВ „ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС“:

4.1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, кадастровий номер: 3210400000:08:005:0691, площею 0,0150 га за адресою: вул. Будівельників, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл.

4.2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

4.3. ТОВ „ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС“ надати в користування на умовах оренди на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку (кадастровий номер: 3210400000:08:005:0691), площею 0,0150 га за адресою: вул. Будівельників, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій.

4.4. Встановити розмір орендної плати 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.5. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

4.6. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 0,0150 га за адресою: вул. Будівельників, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл.

4.7. ТОВ „ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС“ зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 0,0150 га за адресою: вул. Будівельників, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Відповідно до поданого клопотання Бондарчук Тетяни Олександрівни та у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна (комплекс, будівель та споруд), внести зміни до договору оренди земельної ділянки № 10 від 10.09.2013, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 3220285100:14:083:0035, загальною площею 5,0406 га, яка знаходиться за адресою: вул. Механізаторів, 2-А, с. Недра, Броварський р-н, Київська обл.:

5.1. Викласти преамбулу Договору у наступній редакції: „Орендодавець Березанська міська рада Київської області, в особі секретаря міської ради Сивака Олега Володимировича, який діє відповідно до Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, з одного боку, та Орендар Бондарчук Тетяна Олександрівна, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:“.

5.2. У розділі Договору „Підписи сторін“ дані Орендодавця викласти у наступній редакції: „Березанська міська рада Київської області; 07541, Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 1; код ЄДРПОУ 38065504.“.

5.3. У розділі Договору „Підписи сторін“ дані Орендаря викласти у наступній редакції: „Бондарчук Тетяна Олександрівна; 07533, вул. Чорнобильська, 4, с. Недра, Броварський район, Київська область; ПІН 2349419482.“.

5.4. Укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки № 10 від 10.09.2013, зареєструвати зміни та право оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Відповідно до поданого клопотання, СФГ „Роман“ надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1200 га, цільове призначення: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під об'єктом нерухомого майна (громадський будинок, столова), що є власністю СФГ „Роман“, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Недра, вул. Чорнобильська, 47-Г.

6.1. Рекомендувати СФГ „Роман“ звернутись до землевпорядної організації, яка має відповідні дозволи (ліцензії) на виконання даного виду робіт, для укладання договору на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

6.2. СФГ „Роман“ розроблений проект землеустрою подати до Березанської міської ради для розгляду та затвердження у встановленому законом порядку.

7. Відповідно до поданої заяви Крічко Світлани Василівни та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельної ділянки площею 3,5000 га на території Яблунівського старостинського округу на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном до 31.12.2025 та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Відповідно до поданої заяви Скорини Сергія Миколайовича та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельної ділянки площею 1,4000 га на території Яблунівського старостинського округу на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном до 31.12.2025 та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Відповідно до поданої заяви Скорини Сергія Миколайовича та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельної ділянки

площею 1,1000 га на території Яблунівського старостинського округу на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном до 31.12.2025 та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

10. Відповідно до поданого клопотання Шейка Сергія Федоровича та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельної ділянки площею 1,1627 га на території Лехнівського старостинського округу на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном до 31.12.2025 та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

11. Відповідно до поданого клопотання Шейка Сергія Федоровича та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельної ділянки площею 4,0000 га на території Лехнівського старостинського округу на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном до 31.12.2025 та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

12. Відповідно до поданого клопотання СФГ „РОМАН“ та за згодою сторін укласти тимчасові договори на використання земельних ділянок на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном до 31.12.2025 та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок:

- площею 17,5076 га, земельні ділянки на території Недрянського старостинського округу;

- площею 12,3000 га, земельні ділянки на території Недрянського старостинського округу.

13. Відповідно до поданого клопотання СТОВ „Пилипчанське“ та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельних ділянок на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном до 31.12.2025 та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок:

- площею 10,1464 га (кадастровий номер: 3220286300:17:027:0142) на території Пилипчанського старостинського округу;

- площею 8,6191 га (кадастровий номер: 3220286300:17:024:0003) на території Пилипчанського старостинського округу;

- площею 10,0000 га (ділянки у полі №3 і №4) на території Пилипчанського старостинського округу;

- площею 1,2553 га (ділянка у полі №5) на території Пилипчанського старостинського округу;

- площею 14,0392 га (під невитребуваними частками (паями)) на території Пилипчанського старостинського округу.

14. Відповідно до поданого клопотання СТОВ „Ярешківське“ та за згодою сторін укласти тимчасові договори на використання земельних ділянок на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

терміном до 31.12.2025 та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок:

- площею 16,7189 га (під господарськими будівлями і спорудами) на території Яreshківського старостинського округу;

- площею 0,0300 га по вул. Дружби, 21, на території Яreshківського старостинського округу.

15. Відповідно до поданого клопотання ФГ „Ярослав 23“ та за згодою сторін укласти тимчасові договори на використання земельних ділянок на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном до 31.12.2025 та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок:

- площею 15 га, земельні ділянки на території Лехнівського старостинського округу;

- площею 8 га, земельна ділянка на території Пилипчанського старостинського округу;

- площею 12 га, земельна ділянка на території Яreshківського старостинського округу;

- площею 19,2490 га, земельні ділянки на території Садівського старостинського округу.

16. Відповідно до поданої заяви СП ТОВ „НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ“ та у зв'язку з укладенням договору про сплату за тимчасове користування місцем для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності № 3 від 14.02.2025, розірвати з 13.02.2025 за взаємною згодою сторін договір про встановлення особистого строкового сервіту під тимчасовою спорудою для провадження підприємницької діяльності № 1 від 14.01.2020 на земельну ділянку за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Шевченків шлях, 135-Г, площею 0,0030 га.

17. Відповідно до поданої заяви ТОВ „КИЇВОБЛПРЕСА“ та у зв'язку з укладенням договору про сплату за тимчасове користування місцем для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності № 11 від 02.04.2025, розірвати з 01.04.2025 за взаємною згодою сторін договір про встановлення особистого строкового сервіту під тимчасовою спорудою для провадження підприємницької діяльності № 24 від 01.12.2020 на земельну ділянку за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 3/1, площею 0,0006 га.

18. Відповідно до поданої заяви ТОВ „КИЇВОБЛПРЕСА“ та у зв'язку з укладенням договору про сплату за тимчасове користування місцем для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності № 10 від 02.04.2025, розірвати з 01.04.2025 за взаємною згодою сторін договір про встановлення особистого строкового сервіту під тимчасовою спорудою для провадження підприємницької діяльності № 8 від 10.02.2020 на земельну ділянку за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Михайлівська, 50-А, площею 0,0024 га.

19. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК