



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

сто тридцять другої сесії восьмого скликання

23.07.2026

м. Березань

№ 107

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, розглянувши подані заяви і клопотання, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до поданої заяви ФОП Суходольської Любові Олександрівни, внести зміни до рішення сто тридцятої сесії Березанської міської ради Броварського району Київської області восьмого скликання від 23.06.2026 № 86 „Про розгляд питань по врегулюванню земельних відносин“, виклавши пункт 3 у наступній редакції:

„3. Відповідно до поданої заяви, ФОП Суходольській Любові Олександрівні надати в користування на умовах оренди на 49 років земельну ділянку, кадастровий номер: 3210400000:01:013:0027, площею 1,2701 га, за адресою: вул. Індустріальна, 48-Б, м. Березань, Броварського району Київської області, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої

промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, під Комплексом будівель і споруд, що є власністю ФОП Суходольської Любові Олександрівни:

3.1. Земельна ділянка, кадастровий номер: 3210400000:01:013:0027, площею 1,2701 га, за адресою: вул. Індустріальна, 48-Б, м. Березань, Броварського району Київської області перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березань в особі Березанської міської ради.

3.2. Встановити розмір орендної плати 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.3. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

3.4. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 1,2701 га, за адресою: вул. Індустріальна, 48-Б, м. Березань, Броварського району Київської області.

3.5. ФОП Суходольській Любові Олександрівні зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 1,2701 га, за адресою: вул. Індустріальна, 48-Б, м. Березань, Броварського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.“

2. Внести зміни до рішення Березанської міської ради від 26.10.2021 № 329-26-VIII „Про укладення договору про організацію та проведення земельних торгів та затвердження переліку земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“, доповнивши „Перелік земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“ пунктом 41 наступного змісту:

2.1. „41. Земельна ділянка, що розташована за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Київська, кадастровий номер: 3210400000:06:015:0256, площею 13,2985 га, цільове призначення – 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, умови продажу – продаж права оренди.“.

3. Відповідно до поданого клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю „КРЕТА Д`ОРО“:

3.1. Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю „КРЕТА Д`ОРО“ на викуп у власність земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:02:008:0289, площею 2,0000 га за адресою: вул. Промислова, 5-А, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком під будівлею, що є власністю ТОВ „КРЕТА Д`ОРО“;

3.2. Товариству з обмеженою відповідальністю „КРЕТА Д`ОРО“ заключити з Березанською міською радою договір про сплату авансового внеску та сплатити авансовий внесок в рахунок оплати вартості земельної ділянки в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:02:008:0289, площею 2,0000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком під будівлею, за адресою: вул. Промислова, 5-А, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., що підлягає продажу Товариству з обмеженою відповідальністю „КРЕТА Д`ОРО“.

5. Відповідно до поданої заяви та у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (Майновий комплекс), припинити право постійного користування земельною ділянкою для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком та вилучити з постійного користування ПП „ВЕРЕСЕНЬ“ земельну ділянку площею 0,6 га, кадастровий номер: 3210400000:08:009:0127, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, пров. Музичний (колишній пров. Чайковського), 2-А.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Сергій ГУРА