



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

сто тридцять третьої сесії восьмого скликання

25.08.2026

м. Березань

№ 129

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, розглянувши подані заяви і клопотання, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1400 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер: 3220286601:20:014:0014, що розташована за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Садове, автошлях Березань-Войтове.

1.1. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березань в особі Березанської міської ради на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

2. Внести зміни до рішення Березанської міської ради від 26.10.2021 № 329-26-VIII „Про укладення договору про організацію та проведення

земельних торгів та затвердження переліку земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“, доповнивши „Перелік земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“ пунктом 42 наступного змісту:

2.1. „42. Земельна ділянка, що розташована за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Садове, автошлях Березань-Войтове, кадастровий номер: 3220286601:20:014:0014, площею 0,1400 га, цільове призначення – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, умови продажу – продаж права оренди.“.

3. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1400 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер: 3220286601:20:014:0015, що розташована за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Садове, автошлях Березань-Войтове.

3.1. На використання земельної ділянки встановлено обмеження: охоронна зона навколо інженерних комунікацій площею - 0,0319 га.

3.2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березань в особі Березанської міської ради на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

4. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0500 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер: 3220286601:20:014:0013, що розташована за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Садове, автошлях Березань-Войтове.

4.1. На використання земельної ділянки встановлено обмеження: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею – 0,0016 га, перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) площею – 0,0062 га, охоронна зона навколо інженерних комунікацій площею – 0,0043 га.

4.2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березань в особі Березанської міської ради на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

5. Територіальній громаді м. Березань в особі Березанської міської ради дати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 0,7000 га, кадастровий номер: 3210400000:06:015:0226 по вул. Київська, 61-Б у м. Березань Броварського району Київської області та площею 13,2985 га, кадастровий номер:

3210400000:06:015:0256 по вул. Київська у м. Березань Броварського району Київської області.

5.1. За результатами проведення інвентаризації внести до Державного земельного кадастру відомості про сформовану земельну ділянку.

6. У зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна (будівля, Магазин), припинити право користування ТОВ „ТОКО ПЛЮС“ земельною ділянкою (кадастровий номер 3210400000:04:008:0065), площею 0,4400 га за адресою: вул. Шевченків шлях, 127-А, м. Березань, Броварського району Київської області, та за взаємною згодою сторін розірвати договір оренди від 07.01.2025.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю „ТОКО ПЛЮС“ дати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,4400 га, кадастровий номер: 3210400000:04:008:0065, по вул. Шевченків шлях, 127-А, м. Березань, Броварський район, Київська область, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на земельні ділянки площами:

- 0,3838 га.

- 0,0562 га.

8. Відповідно до поданого клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю „ІННОВАЦІЙНИЙ ЗАВОД ТЕХНІЧНИХ ОЛИВ“, внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 02.02.2026, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, кадастровий номер: 3210400000:01:014:0055, площею 1,4305 га, яка знаходиться за адресою: вул. Індустріальна (колишня вул. Маяковського), 32, м. Березань, Броварського району Київської області:

8.1. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки терміном до 31.12.2026;

8.2. Укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 02.02.2026 та зареєструвати зміни відповідно до вимог чинного законодавства.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Сергій ГУРА