



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

сто тридцять третьої сесії восьмого скликання

25.08.2026

м. Березань

№ 134

Про передачу комунального
майна на праві узуфрукта

Відповідно до статей 26, 59, 60 Законів України „Про місцеве самоврядування в Україні“, „Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об’єднань юридичних осіб“ № 4196-ІХ від 09.01.2025, постанови Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103 „Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна“, враховуючи звернення Комунального некомерційного підприємства „Березанська міська лікарня Березанської міської ради“ від 27.07.2026 № 490 та Відділу культури Березанської міської ради від 12.08.2026 № 164, рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, з метою ефективного використання комунального майна, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Передати на праві узуфрукта комунального майна Відділу культури Березанської міської ради (далі – узуфруктарій) комунальне майно, що перебуває на балансі Комунального некомерційного підприємства „Березанська міська лікарня Березанської міської ради“:

№ з/п	Найменування	К-сть	Одиниця виміру	Вартість за одиницю, грн	Сума, грн
1	Сонячні батареї (2 палети) в комплекті з котушкою для кабелю (1 палета), аксесуарами (1 палета), алюмінієвим профілем (2 палети) та кабельним шлангом (1 шт.)	1	комплект	852486,30	852486,30

2	Інвертор з акумулятором	1	шт.	174308,00	174308,00
	Всього:				1026794,30

Цільове призначення майна – підвищення енергетичної незалежності та забезпечення безперебійної роботи закладів культури, що перебувають у сфері управління Відділу культури Березанської міської ради.

2. Встановити право узуфрукта щодо майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення, безстроково.

3. Встановити такі умови володіння та користування майном:

3.1. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно виключно за його цільовим призначенням.

3.2. Узуфруктарій забезпечує належне утримання майна, здійснює його технічне обслуговування та поточний ремонт за власний рахунок.

3.3. Капітальний ремонт здійснюється за попереднім погодженням Березанської міської ради або уповноваженого нею органу.

3.4. Узуфруктарій несе всі витрати, пов'язані з утриманням, експлуатацією, страхуванням, зберіганням та обслуговуванням майна.

3.5. Узуфруктарій не має права відчужувати майно, передавати його у довірчу власність, довірче управління, заставу, спільну діяльність або вчиняти будь-які дії, наслідком яких може бути відчуження майна чи зміна його цільового призначення, крім випадків, прямо передбачених законодавством.

3.6. Узуфруктарій щороку до 31 січня подає виконавчому комітету Березанської міської ради звіт про стан та використання майна.

4. Узуфрукт комунального майна припиняється у випадках, передбачених законодавством України, а також у разі:

ліквідації узуфруктарія;

знищення або втрати майна;

прийняття Березанською міською радою рішення про припинення узуфрукта;

використання майна не за цільовим призначенням;

інших випадків, визначених законодавством.

5. Передачу майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, оформити відповідним актом прийняття-передачі.

6. Відділу культури Березанської міської ради забезпечити належне утримання, облік та використання майна відповідно до його цільового призначення та вимог законодавства.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою Іванчука Ю.А. та на першого заступника міського голови Хруля Р.Ф.

Секретар міської ради

Сергій ГУРА