###### 

# БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА

# КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**(сьоме скликання)**

## РІШЕННЯ

###### Про передачу у приватну власність земельних ділянок громадянам

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст.41 Конституції України, ст.ст. 12, 33, 36, 40, 81, 116, 118, 120, 121, 186, 1861 Земельного кодексу України, ст.ст. 22, 25, 26, 50, 55 Закону України «Про землеустрій», ст.ст. 4-1 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» розглянувши заяви громадян міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність та передати земельні ділянки у приватну власність громадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), для ведення особистого селянського господарства та для колективного садівництва згідно із додатком 1.

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж та передати земельні ділянки у приватну власність громадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) згідно із додатком 2.

3. Громадяни, які одержали земельні ділянки у приватну власність, повинні використовувати їх за цільовим призначенням, дотримуючись вимог Земельного кодексу України.

4. Внести відповідні зміни в земельно-кадастрову документацію згідно із додатками 1, 2.

5. Громадянам зареєструвати право власності на земельні ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою та заступника міського голови Мосінзову І.О.

Міський голова Володимир ТИМЧЕНКО

### м. Березань

06.08.2020 року

№ 1088-92-VІІ

**Додаток 1** до рішення міської ради від 06.08.2020 року № 1088-92-VІІ

**Список громадян, яким затверджено проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність та передані земельні ділянки у приватну власність громадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), для ведення особистого селянського господарства та для колективного садівництва**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Прізвище, ім’я по-батькові | Адреса проживання | Адреса земельної ділянки | № | Кадастровий номер земельної ділянки, яка передається у приватну власність | Площа земельної ділянки, га | Вилучити земельну ділянку із земель запасу міської ради не наданої у власність та користування площею, га | ***Передати у приватну власність*** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), га | ***Передати у приватну власніс***  ***ть*** для ведення особистого селянського господар ства, га | ***Передати у приватну власність*** для колектив ного садівництва, га | Площа земельної ділянки,  на яку накладаються обмежен  ня охорон  них зон, га |
| 1 | Гурін Павло Якович | м. Березань, вул. Толстого, 4 | м. Березань, вул. Толстого | 4 А | 3210400000:02:007:0187 | 0,2851 | 0,2851 |  | 0,2851 |  | 0,0914 |
| 2 | Геращенко Андрій Анатолійович | м. Київ, вул. Харківське шосе, 174, кв. 113 | м. Березань, пров. Київський | 6 | 3210400000:06:015:0215 | 0,0913 | 0,0913 | 0,0913 |  |  |  |
| 3 | Лавріненко Людмила Михайлівна | м. Березань, вул. Зарічна, 22 | м. Березань, вул. Зарічна | 22 | 3210400000:06:016:0095 | 0,0169 | 0,0169 |  | 0,0169 |  |  |
| 4 | Юзюк Роман Петрович | м. Березань, вул. Шевченків шлях, 254 | м. Березань, вул. Калинова | 20 Б | 3210400000:02:005:0300 | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |  |
| 5 | Юзюк Роман Петрович | м. Березань, вул. Шевченків шлях, 254 | м. Березань, вул. Калинова | 20 Б | 3210400000:02:005:0301 | 0,0128 | 0,0128 |  | 0,0128 |  |  |
| 6 | Лебедєва Надія Степанівна | м. Березань, вул. Горького, 76 | м. Березань, вул. Горького | 76 А | 3210400000:07:011:0028 | 0,1669 | 0,1669 |  | 0,1669 |  |  |
| 7 | Урядова Людмила Олексіївна | м. Березань, вул. Колоска, 18 а | м. Березань, вул. ім. В’ячеслава Чорновола | 79 Б | 3210400000:06:013:0077 | 0,0799 | 0,0799 | 0,0799 |  |  |  |
| 8 | Івченко Юрій Григорович | м. Березань, вул. Шевченків шлях, 114, кв. 41 | м. Березань, вул. Калинова | 73 | 3210400000:02:005:0345 | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |  |
| 9 | Карпляк Людмила Іванівна | м. Березань, ж/м Садовий, 4, кв. 58 | м. Березань, вул. Святкова | 11 | 3210400000:03:003:0347 | 0,0514 | 0,0514 |  | 0,0514 |  |  |
| 10 | Карпляк Людмила Іванівна | м. Березань, ж/м Садовий, 4, кв. 58 | м. Березань, вул. Святкова | 11 | 3210400000: 03:003:0346 | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |  |
| 11 | Бакун Майя Петрівна | м. Березань, вул. Кооперативна, 20, кв. 1 | м. Березань, вул. Зоряна | 15 | 3210400000: 03:007:0200 | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |  |
| 12 | Кохан Олександр Андрійович | м. Березань, вул. Поштова, 18, кв. 12 | м. Березань, вул. Джерельна | 33 | 3210400000:06:003:0157 | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |  |
| 13 | Кохан Любов Григорівна | м. Березань, вул. Поштова, 18, кв. 12 | м. Березань, вул. Джерельна | 31 | 3210400000:06:003:0156 | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |  |
| 14 | Бачал Юрій Анатолійович | м. Березань, вул. Журавлина, 15 | м. Березань, пров. Журавлиний | 15 | 3210400000:02:004:0075 | 0,0560 | 0,0560 |  | 0,0560 |  |  |
| 15 | Капустіна Лариса Дмитрівна | м. Київ, пр. Маяковського, 64а, кв. 64 | Баришівський район, Садівська сільська рада, СТ «Лісне» | ділянка №26 | 3220286600:20:052:0415 | 0,0605 | 0,0605 |  |  | 0,0605 | 0,0275 |
| 16 | Снопковська Ольга Вікторівна | м. Березань, вул. ім. В’ячеслава Чорновола, 9 | Баришівський район, Ярешківський старостинський округ | діл.3 | 3220288800:26:050:0030 | 1,6000 | 1,6000 |  | 1,6000 |  |  |
| 17 | Колосок Василь Олександрович | м. Березань, пров. Пасічний, 11 | м. Березань, вул. Новоселиця | 34-А | 3210400000:04:003:0079 | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |  |
| 18 | Коваленко Оксана Владиславівна | м. Березань, вул. Набережна, 7 | м. Березань, вул. Набережна | 7 | 3210400000:08:008:0098 | 0,1482 | 0,1482 |  | 0,1482 |  |  |
| 19 | Токарєв Сергій Валерійович | м. Березань, вул. Шевченків шлях, 330, кв. 2 | м. Березань, пров. Житній | 15 | 3210400000:03:007:0201 | 0,0998 | 0,0998 | 0,0998 |  |  |  |
| 20 | Бородиня Валентин Лаврентійович | м. Березань, вул. Польова, 60 | м. Березань, вул. Сортова | 33 | 3210400000:03:007:0202 | 0,2469 | 0,2469 |  | 0,2469 |  |  |
| 21 | Чернявка Таїсія Олексіївна | м. Березань, вул. Набережна, 43 | м. Березань, вул. Набережна | 43 | 3210400000:08:008:0096 | 0,0908 | 0,0908 |  | 0,0908 |  |  |
| 22 | Голуб Віталій Борисович | Київська обл.,  Бориспільський р-н, с. Старе, вул. Загатка, 65, в/ч | м. Березань, вул. Світанкова | 114 | 3210400000:02:009:0090 | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |  |
| 23 | Крачек Валерій Вікторович | м. Березань, вул. Набережна, 146 | м. Березань, вул. Набережна | 146 | 3210400000:02:001:0190 | 0,2066 | 0,2066 |  | 0,2066 |  |  |
| 24 | Можарина Світлана Адамівна | м. Березань, пров. Березовий, 3, кв. 41 | м. Березань, пров. Тихий | 4 | 3210400000:03:007:0196 | 0,0922 | 0,0922 | 0,0922 |  |  |  |
| 25 | Снопковський Микола Валерійович | Київська обл., Переяслав-Хмельницький р-н, с. Дівички, вул. Артилеристів, в/ч | Баришівський район, Ярешківський старостинський округ | діл.2 | 3220288800:26:050:0029 | 1,6000 | 1,6000 |  | 1,6000 |  |  |
| 26 | Пилипончик Ігор Олександрович | с. Софіївська Борщагівка, вул. Бишівська, 5, кв. 34 | м. Березань, вул. Захисників | 6 | 3210400000:02:005:0332 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |  |  |
| 27 | Черниш Юлія Валентинівна | м. Березань, вул. Шевченків шлях, 140, кв. 86 | м. Березань, вул. Світанкова | 124 | 3210400000:02:009:0085 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |  |  |
| 28 | Бочечка Олександр Васильович | Київська обл., Баришівський р-н., с. Недра, вул. Набережна, 27 | Баришівський район, Недрянський старостинський округ | діл. 18 | 3220285100:14:085:0022 | 1,9959 | 1,9959 |  | 1,9959 |  | 0,3710 |

Міський голова Володимир ТИМЧЕНКО

**Додаток 2** до рішення міської ради від 06.08.2020 року № 1088-92-VІІ

**Список громадян, яким затверджено технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж та передані земельні ділянки у приватну власність громадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Прізвище, ім’я по-батькові | Адреса проживання | Адреса земельної ділянки | № | Кадастровий номер земельної ділянки, яка передається в приватну власність | Площа земельної ділянки, га | ***Передати у приватну власність*** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, га | Площа земельної ділянки,  на яку накладаються обмеження охоронних зон, га |
| 1 | Лавріненко Людмила Михайлівна | м. Березань, вул. Зарічна, 22 | м. Березань, вул. Зарічна | 22 | 3210400000:06:016:0094 | 0,1000 | 0,1000 |  |
| 2 | Кривенко Андрій Володимирович | м. Березань, вул. Цегельна, 36 | м. Березань, вул. Цегельна | 36 | 3210400000:02:005:0346 | 0,1000 | 0,1000 |  |
| 3 | Бабич Володимир Миколайович | м. Березань, вул. Шевченків шлях, 112, кв. 46 | м. Березань, вул. Шевченків шлях | 172 | 3210400000:03:010:0260 | 0,0640 | 0,0640 |  |
| 4 | Чернявка Таїсія Олексіївна | м. Березань, вул. Набережна, 43 | м. Березань, вул. Набережна | 43 | 3210400000:08:008:0095 | 0,1000 | 0,1000 |  |
| 5 | Зуй Анатолій Михайлович | Баришівський р-н, с. Садове, вул. Нова, 15 | Баришівський р-н,  с. Садове, вул. Нова | 15 | 3220286601:20:005:0030 | 0,1201 | 0,1201 |  |
| 6 | Колосок Любов Андріївна | м. Березань, вул. Шевченків шлях, 189 | м. Березань, вул. Шевченків шлях | 189 | 3210400000:02:006:0374 | 0,0765 | 0,0765 |  |
| 7 | Мартиненко Володимир Петрович | м. Березань, пров. Дружби, 12 | м. Березань, пров. Дружби | 12 | 3210400000:03:001:0191 | 0,1000 | 0,1000 |  |

Міський голова Володимир ТИМЧЕНКО

**Пояснювальна записка до рішення**

**«Про передачу у приватну власність**

**земельних ділянок громадянам»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст.23 Регламенту Березанської міської ради.

Рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, керуючись ст.41 Конституції України, ст. ст. 4-1 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» на підставі звернень громадян та розробленої документації із землеустрою.

Пункт 1 рішення стосовно затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачі у власність підготовлено відповідно до ст.ст.12,22,116,118,121,122,186 Земельного кодексу України.

Пункт 2 рішення стосовно затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж та передачі земельних ділянок у власність громадянам підготовлено відповідно до ст.ст.12,40,89,120,121,122, 186 Земельного кодексу України, ст.55 Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», враховуючи те, що земельні ділянки перебувають у користуванні громадян та на земельних ділянках розміщене майно, що являється власністю громадян.

Заступник начальника управління - Інна БОЖОК

начальник відділу з

земельних питань

управління містобудування,

архітектури та землекористування

виконавчого комітету

Березанської міської ради