###### 

# БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА

# КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**(сьоме скликання)**

## РІШЕННЯ

###### Про передачу у приватну власність земельних ділянок громадянам

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст.41 Конституції України, ст.ст. 12, 33, 36, 40, 81, 116, 118, 120, 121, 186, 1861 Земельного кодексу України, ст.ст. 22, 25, 26, 50, 55 Закону України «Про землеустрій», ст.ст. 4-1 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» розглянувши заяви громадян міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність та передати земельні ділянки у приватну власність громадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та для ведення особистого селянського господарства згідно із додатком 1.

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж та передати земельні ділянки у приватну власність громадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та для ведення товарного сільськогосподарського виробництва згідно із додатком 2.

3. Безкоштовно передати земельні ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) згідно із додатком 3.

4. Громадяни, які одержали земельні ділянки у приватну власність, повинні використовувати їх за цільовим призначенням, дотримуючись вимог Земельного кодексу України.

5. Внести відповідні зміни в земельно-кадастрову документацію згідно із додатками 1, 2, 3.

6. Громадянам зареєструвати право власності на земельні ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою та заступника міського голови Мосінзову І.О.

Секретар ради Олег СИВАК

### м. Березань

29.09.2020 року

№ 1107-94-VІІ

**Додаток 1** до рішення міської ради від 29.09.2020 року № 1107-94-VІІ

**Список громадян, яким затверджено проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність та передані земельні ділянки у приватну власність громадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та для ведення особистого селянського господарства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Прізвище, ім’я по-батькові | Адреса проживання | Адреса земельної ділянки | № | Кадастровий номер земельної ділянки, яка передається у приватну власність | Площа земельної ділянки, га | Вилучити земельну ділянку із земель запасу міської ради не наданої у власність та користування площею, га | ***Передати у приватну власність*** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), га | ***Передати у приватну власніс***  ***ть*** для ведення особистого селянського господар ства, га | Площа земельної ділянки,  на яку накладаються обмежен  ня охорон  них зон, га |
| 1 | Підобід Сергій Олександрович | Баришівський р-н., с. Недра, вул. Чорнобильська, 55 | Баришівський р-н., с. Недра, вул. Березанська | 4в | 3220285101:14:041:0025 | 0,2500 | 0,2500 | 0,2500 |  |  |
| 2 | Шевченко Олександр Олександрович | Баришівський р-н., с. Недра, вул. Шевченка, 18а | Баришівський район, Недрянський старостинський округ | діл. 7 | 3220285100:14:085:0017 | 1,9959 | 1,9959 |  | 1,9959 | 0,1695 |
| 3 | Ковальов Віктор Анатолійович | Баришівський р-н., с. Недра, вул. Бичківська, 4 | Баришівський район, Недрянський старостинський округ | діл. 4 | 3220285100:14:085:0014 | 1,9502 | 1,9502 |  | 1,9502 | 0,7792 |
| 4 | Захаревич Тамара Карпівна | Баришівський р-н., с. Недра | Баришівський район, Недрянська сільська рада | діл. 11 | 3220285100:14:085:0021 | 1,9959 | 1,9959 |  | 1,9959 | 0,5597 |
| 5 | Федоренко Олександр Миколайович | Баришівський р-н., с. Недра, вул. Чорнобильська, 31 | Баришівський район, Недрянський старостинський округ | діл. 1 | 3220285100:14:085:0011 | 1,9501 | 1,9501 |  | 1,9501 | 0,6316 |
| 6 | Кривенко Андрій Володимирович | м. Березань, вул. Цегельна, 36 | м. Березань, вул. Цегельна | 36 | 3210400000:02:005:0210 | 0,1229 | 0,1229 |  | 0,1229 |  |
| 7 | Ярова Ганна Степанівна | м. Березань, пров. 1 Травня, 17 | м. Березань, пров. 1 Травня | 17 Б | 3210400000:08:006:0283 | 0,1261 | 0,1261 |  | 0,1261 |  |
| 8 | Цуран Сергій Володимирович | Баришівський р-н., с. Недра, вул. Шевченка, 83-А | Баришівський район Недрянський старостинський округ |  | 3220285100:14:062:0022 | 1,6678 | 1,6678 |  | 1,6678 | 0,3830 |
| 9 | Цуран Наталія Олександрівна | Баришівський р-н., с. Недра, вул. Шевченка, 83-А | Баришівський район Недрянський старостинський округ |  | 3220285100:14:062:0021 | 1,6671 | 1,6671 |  | 1,6671 | 0,2104 |
| 10 | Булах Олексій Олексійович | Баришівський р-н., с. Недра, вул. Шевченка, 42 | Баришівський район, Недрянський старостинський округ | діл. 6 | 3220285100:14:085:0016 | 1,9959 | 1,9959 |  | 1,9959 | 0,1850 |
| 11 | Скибенко Інна Вікторівна | Баришівський р-н., с. Коржі, вул. Шевченка, 80А | м. Березань, вул. Лесі Українки | 17 | 3210400000: 06:003:0158 | 0,0998 | 0,0998 | 0,0998 |  |  |
| 12 | Плотніцький Руслан Олегович | м. Березань, ж/м Садовий, 1, кв. 19 | м. Березань, вул. Чкалова | 45 | 3210400000:03:010:0262 | 0,0537 | 0,0537 |  | 0,0537 | 0,0537 |
| 13 | Балдін Андрій Миколайович | Київська обл., смт Баришівка, пров. Автопарковий, 3 | Баришівський район, Недрянський старостинський округ | діл. 3 | 3220285100:14:085:0013 | 1,9502 | 1,9502 |  | 1,9502 | 0,3295 |
| 14 | Патюта Сніжана Миколаївна | м. Березань, вул. Цегельна, 20д | м. Березань, вул. Промислова | 3 | 3210400000:02:007:0154 | 1,0000 | 1,0000 |  | 1,0000 | 0,1283  0,0509 |
| 15 | Пархоменко Анатолій Іванович | м. Березань, вул. Мічуріна, 12 | м. Березань, вул. Мічуріна | 18 | 3210400000:07:011:0029 | 0,0973 | 0,0973 | 0,0973 |  |  |
| 16 | Дембровський Володимир Адамович | м. Березань, вул. Шевченків шлях, 306, кв. 2 | м. Березань, вул. Шевченків шлях | 306-А | 3210400000:03:007:0206 | 0,0554 | 0,0554 | 0,0554 |  |  |
| 17 | Хобта Олександр Григорович | м. Березань, вул. Поштова, 17, кв. 7 | м. Березань, пров. Пшеничний | 3 | 3210400000:03:007:0204 | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |
| 18 | Козаченко Богдан Романович | Баришівський р-н,  с. Пилипче, вул. Ломоносова, 15 | Баришівський  р-н,  с. Пилипче, вул. Ломоносова | 15 А | 3220286301:17:018:0055 | 0,2982 | 0,2982 |  | 0,2982 |  |
| 19 | Мініх Йосип Йосипович | Баришівський р-н,  с. Пилипче, вул. Козацька, 35а | Баришівський район, Пилипчанський старостинський округ | діл. 1 | 3220286300:17:033:0002 | 2,0000 | 2,0000 |  | 2,0000 |  |
| 20 | Мініх Олександр Йосипович | Баришівський р-н,  с. Пилипче, вул. Козацька, 35а | Баришівський район, Пилипчанський старостинський округ | діл. 2 | 3220286300:17:033:0003 | 2,0000 | 2,0000 |  | 2,0000 |  |
| 21 | Кисіль Ольга Володимирівна | м. Березань, вул. Цегельна, 126 | м. Березань, вул. Криниці | 27 | 3210400000:02:007:0185 | 0,0500 | 0,0500 |  | 0,0500 |  |
| 22 | Глушков Сергій Володимирович | м. Березань, вул. Михайлівська, 13 | м. Березань, пров. Київський | 24 | 3210400000:06:015:0221 | 0,0913 | 0,0913 | 0,0913 |  |  |
| 23 | Федоренко Світлана Миколаївна | м. Бориспіль, вул. Головатого, 56-А | м. Березань, вул. Колоска | 22 В | 3210400000:05:011:0203 | 0,6200 | 0,6200 |  | 0,6200 |  |
| 24 | Бабич Андрій Віталійович | м. Березань, вул. Шевченків шлях, 112, кв. 74 | м. Березань, пров. Київський | 16 | 3210400000:06:015:0213 | 0,0913 | 0,0913 | 0,0913 |  |  |
| 25 | Міркун Петро Анатолійович | Баришівський р-н., с. Недра, вул. Березанська, 2-А | Баришівський р-н., с. Недра, вул. Березанська | 2 В | 3220285101:14:041:0027 | 0,1913 | 0,1913 |  | 0,1913 |  |
| 26 | Якушко Дмитро Олександрович | м. Березань, ж/м Садовий, 5, кв.14 | м. Березань, пров. Плодовий | 7 | 3210400000:03:007:0156 | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |
| 27 | Зоря Василь Васильович | Баришівський р-н, с. Ярешки, вул. Чкалова, 13 | Баришівський район, Ярешківський старостинський округ | діл. 1 | 3220288800:26:049:0002 | 1,7521 | 1,7521 |  | 1,7521 |  |

Секретар ради Олег СИВАК

**Додаток 2** до рішення міської ради від 29.09.2020 року № 1107-94-VІІ

**Список громадян, яким затверджено технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж та передані земельні ділянки у приватну власність громадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та для ведення товарного сільськогосподарського виробництва**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Прізвище, ім’я, по-батькові | Адреса проживання | Адреса земельної ділянки | № | Кадастровий номер земельної ділянки, яка передається в приватну власність | Площа земельної ділянки, га | ***Передати у приватну власність*** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, га | ***Передати у приватну власність*** для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, га | Площа земельної ділянки,  на яку накладаються обмеження охоронних зон, га |
| 1 | Козаченко Наталія Павлівна | Баришівський р-н., с. Пилипче, вул. Затишна, 11 | Баришівський р-н., с. Пилипче, вул. Затишна | 11 | 3220286301:17:013:0018 | 0,2500 | 0,2500 |  | 0,1081 |
| 2 | Куцоконь Ольга Феодосіївна | Баришівський р-н., с. Пилипче, вул. Першотравнева, 5 | Баришівський р-н., с. Пилипче, вул. Першотравнева | 5 | 3220286301:17:008:0035 | 0,2500 | 0,2500 |  |  |
| 3 | Петренко Ганна Миколаївна | м. Київ, вул. Набережно-Корчуватська, 92, кв. 12 | Баришівський район, Недрянський старостинський округ | діл. 331 | 3220285100:14:061:0102 | 1,0806 |  | 1,0806 |  |
| 4 | Петренко Ганна Миколаївна | м. Київ, вул. Набережно-Корчуватська, 92, кв. 12 | Баришівський район, Недрянський старостинський округ | діл. 770 | 3220285100:14:068:0495 | 0,6010 |  | 0,6010 |  |
| 5 | Люта Леся Василівна | м. Київ, вул. С. Крушельницької, 15 Б, кв. 127 | м. Березань, вул. Шевченків шлях | 304 | 3210400000:03:007:0209 | 0,1000 | 0,1000 |  |  |
| 6 | Зубко Володимир Іванович | Баришівський р-н, с. Ярешки, вул. Криворізька, 6 | Баришівський р-н, с. Ярешки, вул. Криворізька | 6 | 3220288801:26:036:0008 | 0,1254 | 0,1254 |  |  |
| 7 | Ярова Тетяна Сергіївна (1/2) | Баришівський р-н, с. Лехнівка, вул. Машинобудівельників, 50 | Баришівський р-н, Садівський старостинський округ Березанська міська рада | діл. 800 | 3220286600:20:066:0800 | 0,4800 |  | 0,4800 |  |
| Олексієнко Світлана Валеріївна (1/2) | Білоцерківський р-н, с. Фурси, вул. Грушевського, 26 А, кв. 40 |
| 8 | Ярова Тетяна Сергіївна (1/2) | Баришівський р-н, с. Лехнівка, вул. Машинобудівельників, 50 | Баришівський р-н, Садівський старостинський округ Березанська міська рада | діл. 801 | 3220286600:20:066:0801 | 0,4800 |  | 0,4800 |  |
| Олексієнко Світлана Валеріївна (1/2) | Білоцерківський р-н, с. Фурси, вул. Грушевського, 26 А, кв. 40 |

Секретар ради Олег СИВАК

**Додаток 3** до рішення міської ради від 29.09.2020 року № 1107-94-VІІ

**Список громадян, яким безкоштовно передано земельні ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Прізвище, ім’я по-батькові | Адреса проживання | Адреса земельної ділянки | № | Кадастровий номер земельної ділянки, яка передається в приватну власність | Площа земельної ділянки, га | ***Передати у приватну власність*** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), га | Площа земельної ділянки,  на яку накладаються обмеження охорон  них зон, га |
| 1 | Данилець  Тетяна Григорівна | м. Київ, вул. Сормовська, 18, кв. 66 | м. Березань, вул. 1 Травня | 89 | 3210400000:08:007:0271 | 0,0854 | 0,0854 |  |
| 2 | Шкапа Олександр В’ячеславович | Київська обл., Миронівський р-н., с. Олександрівка, вул. Синявського, 5 | м. Березань, вул. 1 Травня | 65 | 3210400000:08:009:0128 | 0,1000 | 0,1000 |  |
| 3 | Компанієць Микола Васильович | Полтавська обл., Пирятинський р-н, с. Вишневе | м. Березань, вул. Паркова | 4 | 3210400000:03:012:0064 | 0,0622 | 0,0622 |  |
| 4 | Кольга Юлія Миколаївна | Баришівський р-н, с. Лехнівка, вул. Шевченка, 27 | Баришівський р-н, с. Лехнівка, вул. Шевченка | 27 | 3220283001:09:051:0011 | 0,2500 | 0,2500 |  |

Секретар ради Олег СИВАК

**Пояснювальна записка до рішення**

**«Про передачу у приватну власність**

**земельних ділянок громадянам»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст.23 Регламенту Березанської міської ради.

Рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, керуючись ст.41 Конституції України, ст. ст. 4-1 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» на підставі звернень громадян та розробленої документації із землеустрою.

Пункт 1 рішення стосовно затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачі у власність підготовлено відповідно до ст.ст.12,22,116,118,121,122,186 Земельного кодексу України.

Пункти 2, 3 рішення стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж та передачі земельних ділянок у власність громадянам підготовлені відповідно до ст.ст.12,40,89,120,121,122, 186 Земельного кодексу України, ст.55 Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», враховуючи те, що земельні ділянки перебувають у користуванні громадян та на земельних ділянках розміщене майно, що являється власністю громадян.

Заступник начальника управління - Інна БОЖОК

начальник відділу з

земельних питань

управління містобудування,

архітектури та землекористування

виконавчого комітету

Березанської міської ради