

Звіт

про повторне відстеження результативності регуляторного акта - рішення Березанської міської ради „Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“

Регуляторний акт розроблений відповідно до положень Конституції України, вимог Податкового кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 (із змінами) "Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту".

1. Вид та назва регуляторного акту, результативність якого відстежується:

Рішення вісімдесят сьомої сесії Березанської міської ради восьмого скликання від 27 червня 2024 року „Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“ № 122.

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності регуляторного акту:

Фінансове управління Березанської міської ради.

3. Цілі прийняття регуляторного акту:

Основними цілями прийняття цього регуляторного акта є:

- дотримання вимог Податкового кодексу України щодо встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- забезпечення надходжень до бюджету громади податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з фізичних та юридичних осіб для функціонування установ і закладів громади, реалізації заходів програми соціально-економічного розвитку;

- встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території громади;

- забезпечення повноти сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету міської територіальної громади.

4. Строк виконання заходів з відстеження

з 01.02.2026 до 25.02.2026 року.

5. Тип відстеження

Повторне.

6. Методи одержання результатів відстеження

Для проведення повторного відстеження використовувався статистичний метод одержання результатів відстеження.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Враховуючи цілі регулювання, для відстеження результативності регуляторного акта визначені такі показники результативності:

обсяг надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету міської територіальної громади;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб – платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності

Показники результативності дії регуляторного акта:	Фактичні надходження за 2024 рік в тис.грн.	Фактичні надходження за 2025 рік в тис.грн.	Відхилення (+,-) тис.грн.
Обсяг надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений до бюджету громади, тис.грн., у тому числі:	9760,6	11965,2	+2204,6
-юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості;	39,2	60,9	+21,7
-фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості;	228,4	505,4	+277,0
-фізичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості;	469,1	1564,6	+1095,5
-юридичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	9023,9	9834,3	+810,4

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання	Оприлюднено на офіційній сторінці міської ради за адресою http://berezan-rada.gov.ua/
--	--

Вказане рішення оприлюднено у мережі Інтернет на офіційній сторінці міської ради за електронною адресою <http://berezan-rada.gov.ua/>.

9.Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Прийняття рішення Березанською міською радою „Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“ сприяло реалізації вимог чинного законодавства з питань оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних та юридичних осіб, в тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

За результатами аналізу сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, всіма категоріями платників впродовж звітного періоду спостерігається збільшення обсягів надходжень коштів до місцевого бюджету, а саме за 2025 рік надходження від даного виду податку в порівнянні з 2024 роком збільшились на 2204,6 тис.грн.

Даний регуляторний акт розроблено своєчасно та якісно, він відповідає принципам державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності між суб'єктами господарської діяльності та органами місцевого самоврядування і, спрямований на виконання дохідної частини бюджету Березанської міської громади.

Дія регуляторного акту - рішення Березанської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" сприяє підвищенню податкової дисципліни, створенню стабільного прогнозованого клімату для здійснення підприємницької діяльності, забезпечує баланс інтересів суб'єктів господарювання, територіальної громади та органів місцевого самоврядування.

Висновок: Аналіз звіту регуляторного впливу свідчить про те, що дане рішення є актуальним для забезпечення надходжень коштів до бюджету громади.

Начальник фінансового управління
Березанської міської ради

Наталія ПІКАЛО

25.02.2026р.