

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Березанської міської ради „Про затвердження акта приймання-передання об'єкта державного житлового фонду у комунальну власність“.

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На виконання вимог чинного законодавства, рішення сто дев'ятої сесії восьмого скликання Березанської міської ради від 22.05.2025 № 95 „Про прийняття майна з державної до комунальної власності“, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, які у процесі приватизації господарських товариств не увійшли до статутного капіталу, але залишились на їх балансі, здійснила передачу:

двокімнатну квартиру № 54 за адресою: Київська область, м. Березань, вул. Героїв Небесної Сотні (колишня - Фрунзе), 23, загальною площею 49,4 кв. м.

З метою завершення прийняття будинків у комунальну власність Березанської міської територіальної громади пропонується затвердити акти приймання-передання, складені комісією, та передати житлові будинки в господарське відання та на баланс Комунального підприємства „Житлово-побутове підприємство виконавчого комітету Березанської міської ради“ (код ЄДРПОУ 03562810).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є затвердження акта приймання-передання з державної власності у комунальну власність Березанської міської територіальної громади квартири та визначення балансоутримувача нерухомого майна.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлений відповідно до статей 26, 59, 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статті 7 Закону України „Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності, постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 „Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності“, рішення сто дев'ятої сесії восьмого скликання Березанської міської ради від 22.05.2025 № 95 „Про прийняття майна з державної до комунальної власності“

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує залучення додаткових коштів.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення враховує позиції усіх зацікавлених органів.

6. Громадське обговорення

Не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз результатів

Забезпечення реалізації законних прав мешканців квартири на приватизацію житла.

В. о. начальника відділу економіки
та комунальної власності виконавчого
комітету Березанської міської ради

Світлана ОСАДЧА